

砂川市市有地（宮川団地跡地）販売のご案内

砂川市 に住みませんか？
市有地分譲
（残り2区画）



販売価格

197 万円

最大

50%OFF!

割引後 **98** 万円



物件番号	a~c	323.39㎡、98坪
	d	323.38㎡、98坪
	e	312.83㎡、95坪

a	b	c	d	e
済			済	済



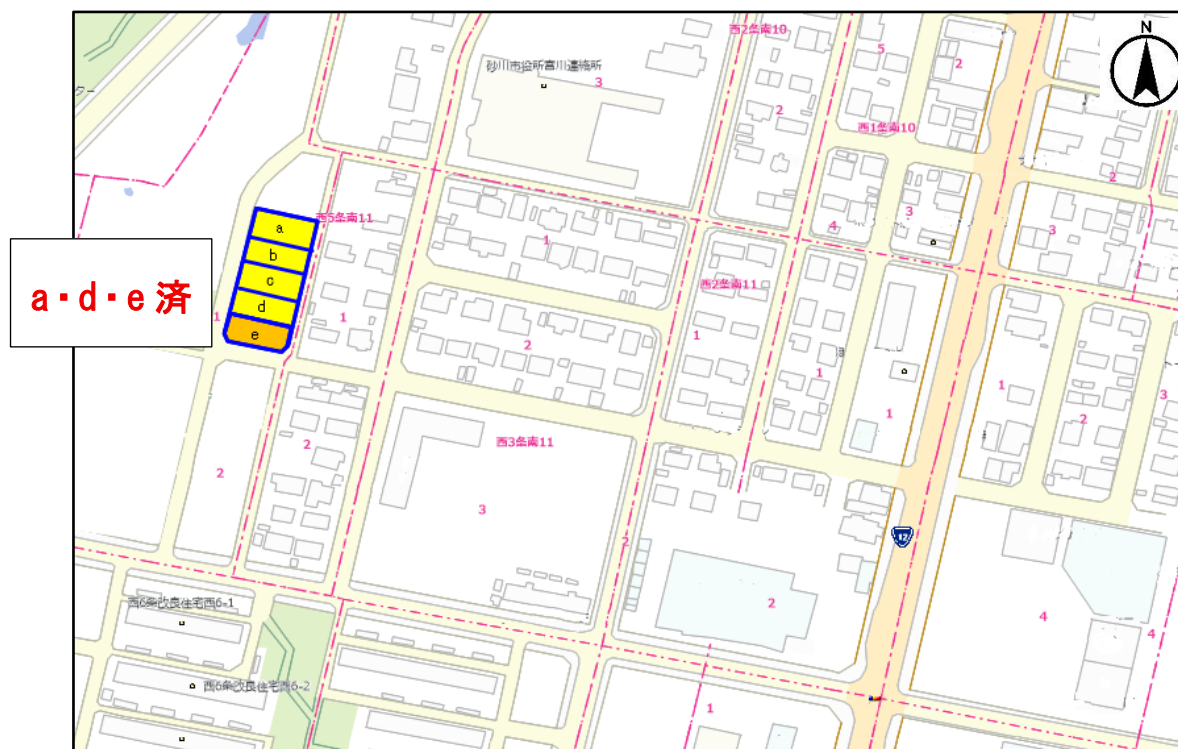
さらに補助金があります！

住まいの補助金 最大**245万円補助**

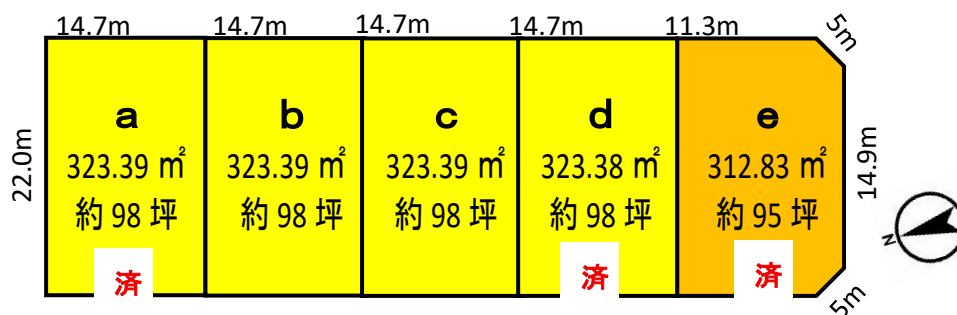
砂川市建設部建築住宅課住生活支援係
TEL0125-74-8758

販売地のご案内

【位置図・概要図】 砂川市西6条南1 1丁目



販売区画



- 所 在 砂川市西6条南11丁目 地番 5番14～5番18
- 販売面積 312.83㎡～323.39㎡ 個人用宅地当初販売5区画
(a・d・e 済、残り2区画)
- 販売価格 1,970,000 円～1,980,000 円
- 上下水道 接面道路接続可
- 利便施設 コンビニエンスストア 約 400m
菓子店 スーパーマーケット 病院 ホームセンター 約 500m
ドラッグストアー 100 円ショップ 弁当販売店 約 500m
豊沼郵便局 約 600m ひまわり保育園 約 900m
- 公共施設 砂川学園（令和8年4月開校予定）約 2.2 km
→1～4年生は宮川集会所（約 600m）からスクールバスを利用することができます。
市立病院 約 2.0 km
- 交通機関 中央バス「宮川町」 約 500m
高速たきかわ号～札幌駅前まで約1時間 10 分
JR 砂川駅 約 2.1 km
- 市道幅員 ・a～e 東側 11m ・a～e 西側 11m ・e 南側 11m
- 用途地域 ・第一種中高層住居専用地域（建蔽率 60% 容積率 150%）

まちなか交流施設「すないる」



西1条北2丁目1番20号
約 2.0 km
令和7年4月オープン！

義務教育学校「砂川学園」



市内の全小中学校を統合した
義務教育学校
約 2.2 km
令和8年4月開校予定！

●販売区画リスト

宅地番号	a～c	d (済)	e (済)	注：a(済)	
面 積	323.39 m ² (約 98 坪)	323.38 m ² (約 98 坪)	312.83 m ² (約 95 坪)		
販売価格	197 万円		198 万円		
特別価格	177 万円		178 万円	①または②	10%割引
	157 万円		158 万円	①②	20%割引
	137 万円		138 万円	③	30%割引
	118 万円		119 万円	③で①または②	40%割引
	98 万円		99 万円	①②③	最 大 50%割引

①移住世帯：申込前日まで1年以上、砂川市外にて継続して住民登録している世帯。

②市内就労者：申込時に市内企業（砂川市内に事業所を有する法人又は市内に住所を有する個人事業者）に通算して3年以上かつ週 20 時間以上勤務しており、厚生年金保険の被保険者である方。

③子育て世帯：以下のいずれかに該当。

- ・申込時に、本年度新たに18歳になるまでの子どもを扶養する世帯
- ・令和8年3月31日現在において、夫婦がともに満40歳以下で子どもがいない世帯

※特別価格で土地を購入するには、売買契約締結から2年以内に本土地に自己が居住する住宅を建設及び不動産登記を完了、住民登録されることが条件となります。

申込に必要な書類等はお問合せください。



日々の生活に便利な店舗も多数！

申込みの要件

1. 申込者の資格

自らが居住する住宅の建設を希望する個人及び建売住宅(不特定の者への販売を目的とする住宅)を建設する個人又は法人。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、申込みできません。

- (1) 未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人及び破産者で復権を得ない者の場合
- (2) 砂川市公共事業等に係る暴力団排除措置要綱別表に該当する個人又は法人の場合
- (3) 砂川市税の滞納がある場合

2. 申込に必要な書類

- ①普通財産購入申込書
- ②納税確認同意書
- ③住民票（子育て・移住世帯の場合）
- ④雇用証明書（市内就労者の場合）

3. 申込の受付期間等

- 申込期間 令和7年11月14日（金）から令和8年3月31日（火）まで
- 申込時間 午前8時30分から午後5時15分まで（土日祝祭日除く）
- 申込方法 持参又は送付（3月31日必着）
- 申込場所 〒073-0195
砂川市西7条北2丁目1番1号
砂川市役所 建築住宅課住生活支援係 2階（21番窓口）
TEL0125-74-8758

4. その他

- (1) 申込み（必要書類の窓口への持参又は送付の到着）があった際は、当日をもって随時購入者を決定するものとし、同日中1物件に2以上の申込みがあった場合は、割引率（前ページ販売区画リスト表）の高い方を優先して販売いたします。割引率が同率複数となった場合は抽選といたします（抽選日は別途指定）。
申込みは1世帯又は1法人につき1物件までとします。
- (2) 土地代金のほかご契約には別途諸費用がかかります（登録免許税等）。
- (3) 売買契約は購入者決定のおおよそ3週間後の予定です。
- (4) 特別販売価格で売買契約を締結し、締結後2年以内に自己が居住する住宅の建設及び不動産登記が完了しない場合には、通常価格との差額を納めていただきます。

普通財産購入申込書

砂川市長 飯澤 明彦 様

令和 年 月 日

下記物件の購入を申込みます。

住所

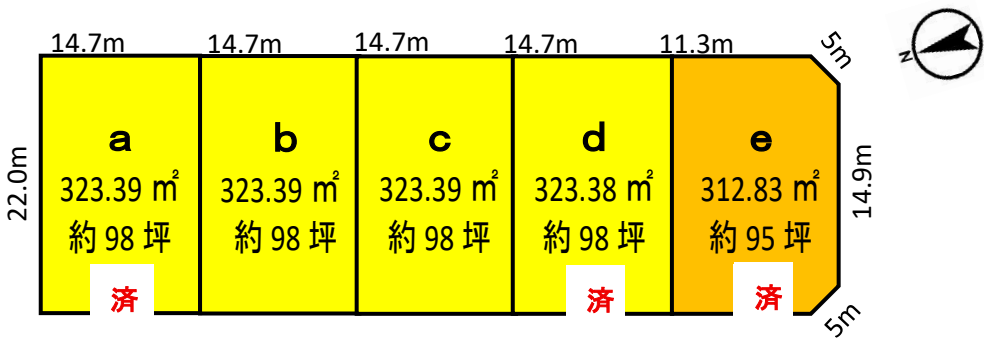
申込者

ふりがな
氏 名

連絡先

希望物件及び世帯等 （該当箇所にチェックしてください）

物件番号	<input type="checkbox"/> b <input type="checkbox"/> c	申込者の世帯	<input type="checkbox"/> 移住世帯 <input type="checkbox"/> 市内就労者 <input type="checkbox"/> 子育て世帯 <input type="checkbox"/> そ の 他
------	--	--------	---



※記入しないでください

受付番号	受付担当者	土地販売価格割引率	受付印

納税確認同意書

市有地購入に伴い私の市税の納付状況について、砂川市長が税務関係当局に報告を求めることに同意いたします。

令和 年 月 日

住 所 _____

氏 名 _____

納 税 確 認 書

市税につき滞納していないことを確認します。

令和 年 月 日

砂川市市民部税務課納税係 _____

雇 用 証 明 書

令和 年 月 日

事業所・施設名称	印
雇用主名(代表者)	
所 在 地	砂川市
連 絡 先	

次の者について、雇用していることを証明します。

氏 名		生年月日	年 月 日
住 所	砂川市		
勤 務 先			
雇 用 年 月 日	年 月 日～		
雇 用 形 態	※1	常 勤	臨 時
職 種	※2		
業 務 内 容	※3		
週 当 た り の 勤 務 時 間	週	時間勤務	
厚生年金保険	※4	加 入	未 加 入

※ 1 該当する方を○で囲んでください。

※ 2 「事務職」「営業職」などの名称を記載してください。

※ 3 ○○事務など、簡潔に記載してください。

※ 4 該当する方を○で囲んでください。

住まいの補助金のご紹介

砂川市では移住定住を促進するため、新築・中古住宅を取得された方を対象に「住まいの補助金」制度を実施しています。

子育て世帯、移住世帯を支援する加算制度や市内企業就労者への定住支援加算も用意しています。

子育て支援も充実した笑顔かがやくまち“砂川”でお家を持ちませんか？

家を新築	最大	150万円	補助
家を購入	最大	100万円	補助
砂川に移住	一律	20万円	補助
子育て世帯	子ども1人につき		
	0～6歳	20万円	補助
	小・中・高校生	10万円	補助
砂川市内にお勤めの方		10万円	補助

※ 上記のほか住宅用太陽光発電システム導入費補助金（上限額 25 万円）もあります。

※ 詳しくは市 HP をご覧になるかお問い合わせください。

最大 245万円

・家を新築	150万円
・0～6歳の子どもが2人	40万円
・市外から移住	20万円
・市内企業に3年以上勤務	10万円
・太陽光発電システムを導入	25万円

子育てするなら砂川！

うれしい砂川市の子育て応援！

- 高校生までの子どもは

医療費無料！

- 小中学生、保育所（園）、幼稚園の

給食費・副食費無償（助成）！

- 市内保育所（園）では

使用済みおむつを自園処理！

おむつサブスクリプション（定額無制限利用）実施！

- 満1歳未満の乳児1人につき、子育て関連用品が購入できる

乳児すこやか応援クーポン券を支給！ 最大6万円相当

- 病中や病気回復期にあるお子さんのための

「病児・病後児保育」の実施！

- 妊産婦さんのための

陣痛タクシー利用料金無料！ 産後ケア事業でリフレッシュ！

- 3歳未満の子ども1人につき

市指定ごみ袋を支給！ 年間最大120枚

- 小学生以下の児童がいる家庭に

子どもの国「ふしぎの森」の無料クーポン券を支給！10回分

ほかにも

◎赤ちゃんへ絵本プレゼント ◎学童保育 ◎放課後学習サポートなど！

子ども家庭センター（総合相談窓口） 0120-189-877

お気軽にご相談ください。



砂川市高齢者見守りキャラクター
みまもりんご

お問い合わせ

砂川市建設部建築住宅課住生活支援係

〒073-0195 砂川市西7条北2丁目1番1号

TEL0125-74-8758（直通） FAX0125-52-6777

E-mail：j-shien@city.sunagawa.lg.jp

砂川市公式 HP：https://www.city.sunagawa.hokkaido.jp/

砂川市 販売地

