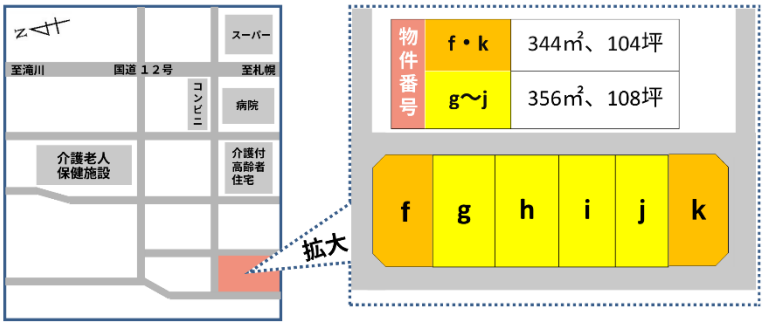
砂川市市有地販売のご案内

※条件があります。詳しくはお問い合わせください。



土地購入後は 最大 住まいの補助金 245万円補助

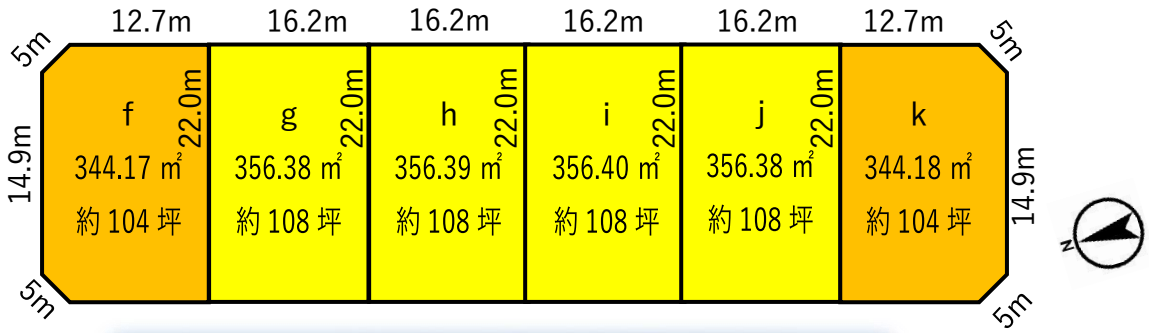
砂川市建設部建築住宅課住生活支援係

☏0125-74-8758

販売地のご案内

【位置図・概要図】砂川市西６条南 11 丁目

販売区画



●所　　在　　砂川市西６条南 11 丁目　　地番　５番 19～５番 24
●販売面積　　344.17 ㎡～356.40 ㎡　個人用宅地販売６区画
●販売価格　　2,170,000 円～2,180,000 円
●上下水道　　接面道路接続可
●利便施設　　コンビニエンスストア　約 400m
スーパーマーケット 病院 ホームセンター　約 500m
ドラッグストアー 100 円ショップ　約 500m
豊沼郵便局　約 500m　　ひまわり保育園　約 900m
●公共施設　　市役所、市立病院　約 2.1 ㎞
砂川学園（令和８年４月開校）約 2.2 ㎞
→１～４年生は宮川集会所（約 600m）からスクールバスを利用することができます。

●交通機関　　中央バス「宮川町」　約 500m
高速たきかわ号～札幌駅前まで約１時間 10 分
JR 砂川駅　約 2.3 ㎞
●市道幅員　　・f～k 東側 11m　・f～k 西側 11m　・f 北側 11m　・k 南側 18m
●用途地域　　・第一種中高層住居専用地域（建蔽率 60％　容積率 150％）

義務教育学校「砂川学園」

道内最大規模の義務教育学校
・施設内に教育支援センター、通級指導教室、学童保育所を併設
・分譲地より約 2.2 ㎞、１～４年生はスクールバス利用可
・９年間を見通した系統性・連続性のある指導や支援を行う小中一貫教育を実践するとともに、専科教育の一環として１年生からの英語教育など、特色のある教育活動を展開

・多様性に配慮した設計や全館冷暖房を完備するなど、快適な教育環境を整備

●販売区画リスト

宅地番号	f	g・j	h	i	k	割引対象	割引率
面　　積	344.17 ㎡ (約 104 坪)	356.38 ㎡ (約 108 坪)	356.39 ㎡ (約 108 坪)	356.40 ㎡ (約 108 坪)	344.18 ㎡ (約 104 坪)		
販売価格	218 万円	217 万円			218 万円		
特別価格	196 万円	195 万円			196 万円	①または②	10％割引
	174 万円	173 万円			174 万円	①②	20％割引
	153 万円	152 万円			153 万円	③	30％割引
	131 万円	130 万円			131 万円	③で ①または②	40％割引
	109 万円	108 万円			109 万円	①②③	最　大 50％割引

①移 住 世 帯 ：申込前日まで 1 年以上、砂川市外にて継続して住民登録している世帯。

②市内就労者：申込時に市内企業（砂川市内に事業所を有する法人又は市内に住所を有する個人事業者）に通算して 3 年以上かつ週 20 時間以上勤務しており、厚生年金保険の被保険者である方。

③子育て世帯：以下のいずれかに該当。

・申込時に、令和 8 年度新たに 18 歳になるまでの子どもを扶養する世帯

・令和 9 年 3 月 31 日現在において、夫婦がともに満 40 歳以下で子どもがいない世帯

※特別価格で土地を購入するには、売買契約締結から 2 年以内に本土地に自己が居住する住宅を建設及び不動産登記を完了、住民登録されることが条件となります。申込に必要な書類等はお問合せください。

徒歩圏内に日々の生活に便利な店舗も多数！

申込みの要件

１．申込者の資格

自らが居住する住宅の建設を希望する個人及び建売住宅(不特定の者への販売を目的とする住宅)を建設する個人又は法人。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、申込みできません。

（１）未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人及び破産者で復権を得ない者の場合

（２）砂川市公共事業等に係る暴力団排除措置要綱別表に該当する個人又は法人の場合

（３）砂川市税の滞納がある場合

２．申込に必要な書類

①普通財産購入申込書

②市有地申込に関する宣誓書

③納税確認同意書

④住民票（子育て・移住世帯の場合）

⑤雇用証明書（市内就労者の場合）

３．申込の受付期間等

●申込期間　令和８年 10 月１日(木)から令和９年３月 15 日(月)まで

●申込時間　午前８時 30 分から午後５時 15 分まで（土日祝祭日除く）

●申込方法　持参又は送付（令和９年３月 15 日（月）必着）

●申込場所　〒073-0195
砂川市西７条北２丁目１番１号
砂川市建設部建築住宅課住生活支援係　２階（21 番窓口）
TEL：0125-74-8758　FAX：0125-52-6777

４．その他

（１）　申込は先着受付。隣り合う複数区画申込可。
同日中１物件に２件以上の申し込みがあった場合は、土地特別価格の割引率の高い方を優先して販売いたします。割引率が同率の申し込みが複数となった場合は抽選といたします（抽選日は別途指定)。

（２）　土地代金のほか、ご契約には別途諸費用がかかります（登録免許税等)。

（３）　売買契約は購入者決定のおおよそ３週間後の予定です。

（４）　特別販売価格で売買契約を締結し、締結後２年以内に自己が居住する住宅の建設及び不動産登記が完了しない場合には、通常価格との差額を納めていただきます。

普通財産購入申込書

砂川市長　飯澤　明彦　様

令和　　年　　月　　日

下記物件の購入を申込みます。

申込者

住　所

氏　名（ふりがな）

連絡先

希望物件及び世帯等　（該当箇所にチェックしてください）

宅地番号		申込者の世帯	□ 移住世帯 □ 市内就労者 □ 子育て世帯 □ そ　の　他

※記入しないでください

受付番号	受付担当者	土地販売価格割引率	受付印

市有地申込に関する宣誓書

　私は、砂川市が市有地売却の申込み要件である下記のいずれにも該当する者ではないことを宣誓します。

（１）未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人及び破産者で復権を得ない者
（２）砂川市暴力団排除条例に該当する者
（３）砂川市税の滞納がない者

令和　　年　　月　　日

砂川市長　　様

申込者
住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

申込者
住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

納税確認同意書

　市有地購入に伴い私の市税の納付状況について、砂川市長が税務関係当局に報告を求めることに同意いたします。

令和　　年　　月　　日

住　所　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※記入しないでください

納　税　確　認　書

　市税につき滞納していないことを確認します。

　令和　　年　　月　　日

　砂川市市民部税務課納税係　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

雇 用 証 明 書

令和　　年　　月　　日

事業所・施設名称

印

雇用主名(代表者)

所　在　地　　砂川市

連　絡　先

次の者について、雇用していることを証明します。

氏　　名		生年月日	年　　月　　日
住　　所	砂川市		
勤　務　先			
雇用年月日	年　　月　　日～		
雇 用 形 態	※1　　常 勤　　臨 時		
職　　種	※2		
業 務 内 容	※3		
週当たりの勤務時間	週　　時間勤務		
厚生年金保険	※4　　加　入　　未 加 入		

※１　該当する方を○で囲んでください。

※２「事務職」「営業職」などの名称を記載してください。

※３　○○事務など、簡潔に記載してください。

※４　該当する方を○で囲んでください。

住まいの補助金のご紹介

砂川市では移住定住を促進するため、新築・中古住宅を取得された方を対象に「住まいの補助金」制度を実施しています。

子育て世帯、移住世帯を支援する加算制度や市内企業就労者への定住支援加算も用意しています。

子育て支援も充実した笑顔かがやくまち“砂川”で家を持ちませんか？

家を新築	最大	１５０万円	補助
家を購入	最大	１００万円	補助
砂川に移住	一律	２０万円	補助
子育て世帯　子ども１人につき			
	０～６歳	２０万円	補助
	小・中・高校生	１０万円	補助
砂川市内にお勤めの方		１０万円	補助

※ 上記のほか住宅用太陽光発電システム導入費補助金（上限額 25 万円）もあります。

※ 詳しくは市 HP をご覧になるか住生活支援係までお問い合わせください。

最大２４５万円

・家を新築	150 万円
・0～6 歳の子どもが 2 人	40 万円
・市外から移住	20 万円
・市内企業に 3 年以上勤務	10 万円
・太陽光発電システムを導入	25 万円

子育てするならすながわ！

うれしい砂川市の子育て応援！

砂川市高齢者見守りキャラクター
みまもりんご

●高校生までの子どもは

医療費無料!

●小中学生、保育所（園）、幼稚園の

給食費・副食費無償（補助）！

●市内保育所（園）では

使用済みおむつを自園処理!

おむつサブスクリプション（定額無制限利用）実施!

●満1歳未満の乳児1人につき、子育て関連用品が購入できる

乳児すこやか応援クーポン券を支給!　最大６万円相当

●病中や病気回復期にあるお子さんのための

「病児・病後児保育」の実施！

●妊産婦さんのための

陣痛タクシー利用料金無料!　産後ケア事業でリフレッシュ!

●3歳未満の子ども1人につき

市指定ごみ袋を支給!　年間最大120枚

●小学生以下の児童がいる家庭に

子どもの国「ふしぎの森」の無料クーポン券を支給!10回分

ほかにも

◎赤ちゃんへ絵本プレゼント　◎学童保育　◎放課後学習サポートなど！

子ども家庭センター（総合相談窓口）　☎0120-189-877

お気軽にご相談ください。

お問い合わせ

砂川市建設部建築住宅課住生活支援係

〒073-0195　砂川市西７条北２丁目１番１号

TEL：0125-74-8758（直通）　FAX：0125-52-6777

E-mail：j-shien@city.sunagawa.lg.jp

砂川市公式 HP：https://www.city.sunagawa.hokkaido.jp/

砂川市　分譲地