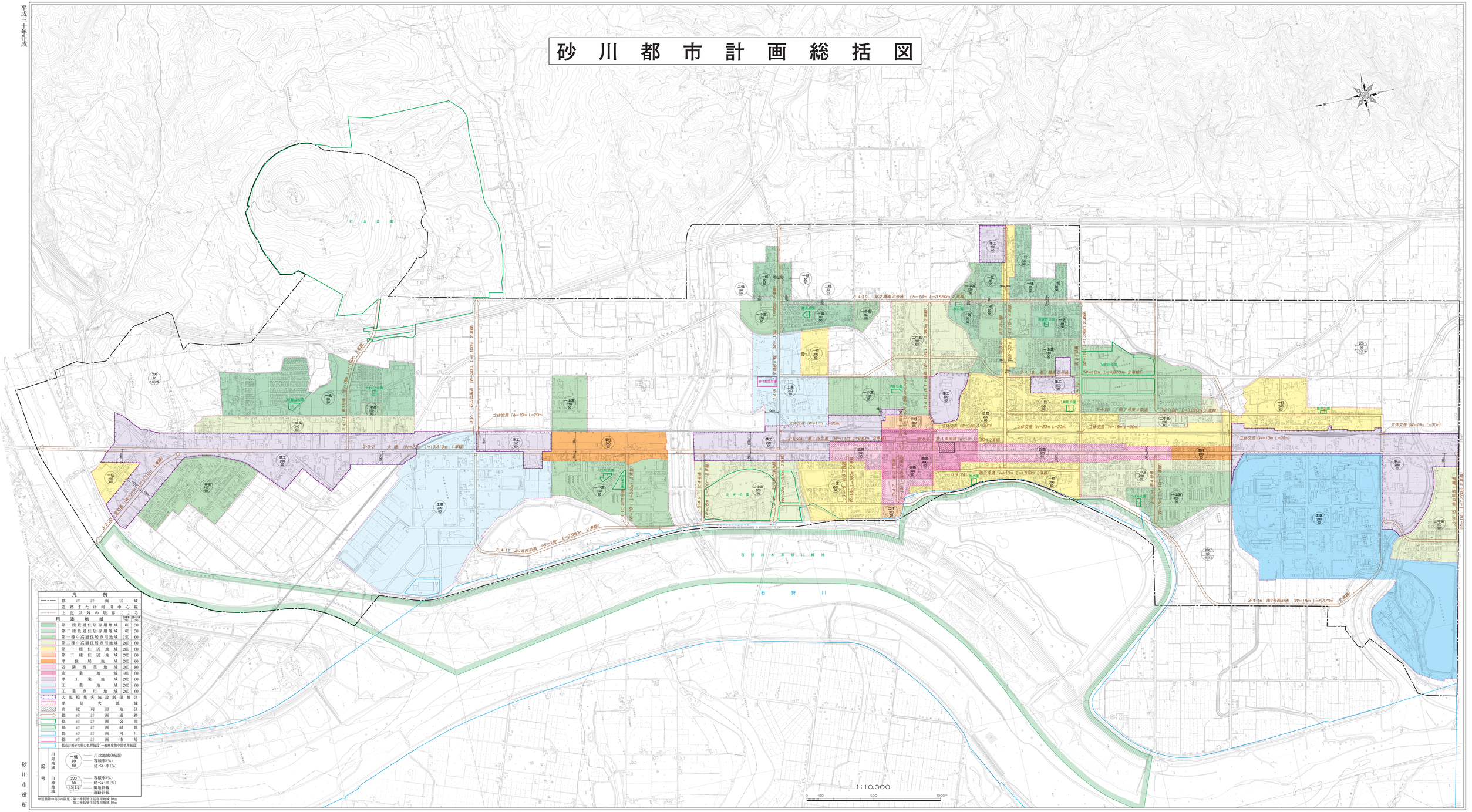
平成三十年作成

砂川都市計画総括図



凡例

都市計画区域	
道路または河川中心線	
上記以外の境界による	

用途地域	容積率(%)	建ぺい率(%)
第一種低層住居専用地域	80	50
第二種低層住居専用地域	80	50
第一種中高層住居専用地域	150	60
第二種中高層住居専用地域	200	60
第一種住居地域	200	60
第二種住居地域	200	60
準住居地域	200	60
近隣商業地域	300	80
商業地域	400	80
準工業地域	200	60
工業地域	200	60
工業専用地域	200	60
大規模集客施設制限地区		
準防火地域		
高度利用地区		
都市計画道路		
都市計画公園		
都市計画緑地		
都市計画河川		
都市計画市場		
都市計画その他の処理施設(一般廃棄物中間処理施設)		

記号

用途地域: 一低 80 50 — 用途地域(略語) / 80 — 容積率(%) / 50 — 建ぺい率(%)

白地地域: 200 60 — 容積率(%) / 60 — 建ぺい率(%) / 1.5 2.5 — 隣地斜線 / 道路斜線

※建築物の高さの限度：第一種低層住居専用地域 10m
第二種低層住居専用地域 10m

1:10,000

0 100 500 1000m

砂川市役所