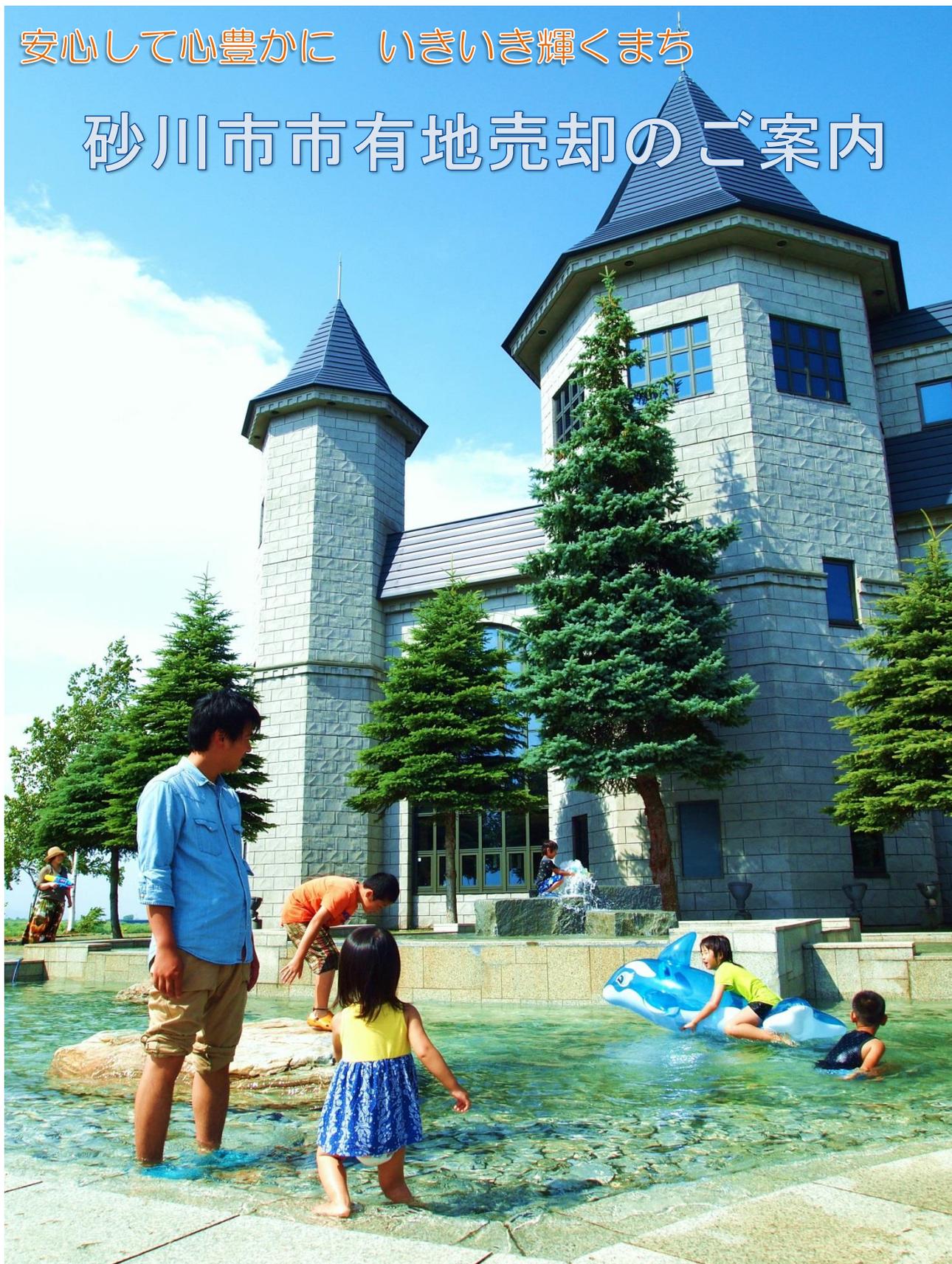


安心して心豊かに いきいき輝くまち

砂川市市有地売却のご案内



砂川市 総務課 契約管財係 TEL0125-74-8789

すながわの紹介

砂川市は、森の中の公園「北海道子どもの国」や遊水地が広がる「砂川オアシスパーク」など、緑と水の豊かなまちで、市民 1 人あたりの公園面積は日本一です。また「お菓子のまち」としても有名で、調和の取れた快適環境都市です。

充実した医療！豊かな自然！暮らしにうるおい！



◆安心の市立病院

砂川市立病院は、札幌市と旭川市の間にあたる 2 次医療圏の「センター病院」に指定され、高度・急性期医療、救命救急医療、専門医療を担っています。また、地域がん診療拠点病院としての機能も充実・強化しており、地域住民の方々に信頼され、安心される医療を提供しています。



◆公園面積『日本一』

水と緑あふれる公園都市づくりを進めてきた砂川は、「北海道子どもの国」や「オアシスパーク」など子供から大人までが楽しめる憩いの場が数多くあり、市民 1 人当たりの都市公園面積が日本一です。



◆優れた交通アクセス

砂川は札幌市と旭川市のほぼ中間に位置し、JR 函館本線や国道 12 号、道央自動車道（高速道路）が縦貫しており、札幌圏への通勤・通学は勿論のこと道内各地への交通アクセスが優れています。



◆おいしいまち『砂川スイートロード』

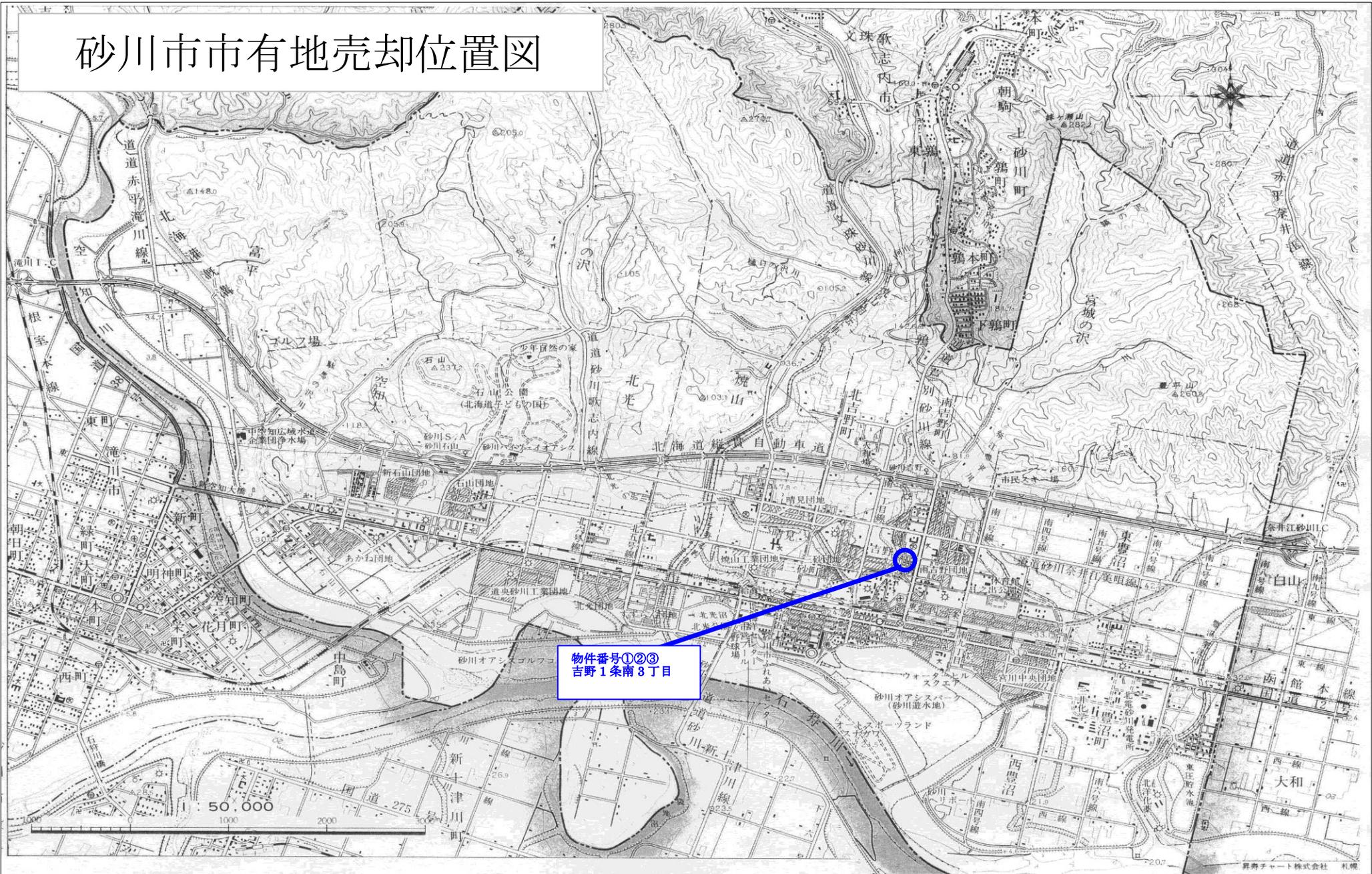
砂川はお菓子が美味しいまちとして知られ、オリジナリティに富んだお菓子がいっぱいあります。私たちは、国道 12 号を中心に 12 の菓子店が広がるこのまちを、「砂川スイートロード」と名づけ、「スイート」な魅力を発信することで、まちおこしを行っています。

砂川市市有地売却リスト

物件番号	所在地	地目	地積	最低売却価格
①	吉野1条南3丁目 113番10	宅地	約352.31㎡ (106.57坪)	2,752,000円
②	吉野1条南3丁目 113番11	宅地	約365.91㎡ (110.69坪)	2,788,000円
③	吉野1条南3丁目 113番12	宅地	約345.74㎡ (104.58坪)	2,634,000円

- その他 このリストに掲載されていないその他大規模未利用地を所有しております。大規模な土地をお探しでしたらご相談ください。

砂川市市有地売却位置図



物件番号	①	最低売却価格	2,752,000円 7,812円/㎡ (25,824円/坪)
所在地	吉野1条南3丁目113番10		
面積	352.31㎡ (106.57坪)		
形状	間口 約18m 奥行 約19m		
接道状況	西側 市道幅員 14.00m 南側 市道幅員 12.87m 北側 市道幅員 7.70m		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	150%		
現況地目	宅地		
上下水道	接面道路接続可		
交通機関	バス停留所 「緑ヶ丘」350m		
住まいの補助金	自宅を建設される方 ・地元企業による新築の場合4.0% (上限額100万円) ・市外企業による新築の場合2.0% (上限額50万円) ・子育て世帯10万円 (第2子以降1人につき10万円を加算) ・若年夫婦世帯10万円 ・移住促進補助金20万円 ・ほか (詳細は住生活支援係へお問い合わせください)		
その他	・砂川中学校 350m ・近隣にドラッグストア、コンビニなどの商業施設があります ・用地確定済み ・購入後に下水道受益者負担金 (16万円程度) が掛かります		
位置図			



物件番号	②	最低売却価格	2,788,000円 7,620円/㎡ (25,188円/坪)
所在地	吉野1条南3丁目113番11		
面積	365.91㎡ (110.69坪)		
形状	間口 約18m 奥行 約20m		
接道状況	南側 市道幅員 11.22m 北側 市道幅員 7.70m		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	150%		
現況地目	宅地		
上下水道	接面道路接続可		
交通機関	バス停留所 「緑ヶ丘」350m		
住まいの補助金	自宅を建設される方 ・地元企業による新築の場合4.0% (上限額100万円) ・市外企業による新築の場合2.0% (上限額50万円) ・子育て世帯10万円 (第2子以降1人につき10万円を加算) ・若年夫婦世帯10万円 ・移住促進補助金20万円 ・ほか (詳細は住生活支援係へお問い合わせください)		
その他	・砂川中学校 350m ・近隣にドラッグストア、コンビニなどの商業施設があります ・用地確定済み ・購入後に下水道受益者負担金 (17万円程度)がかかります		
位置図			



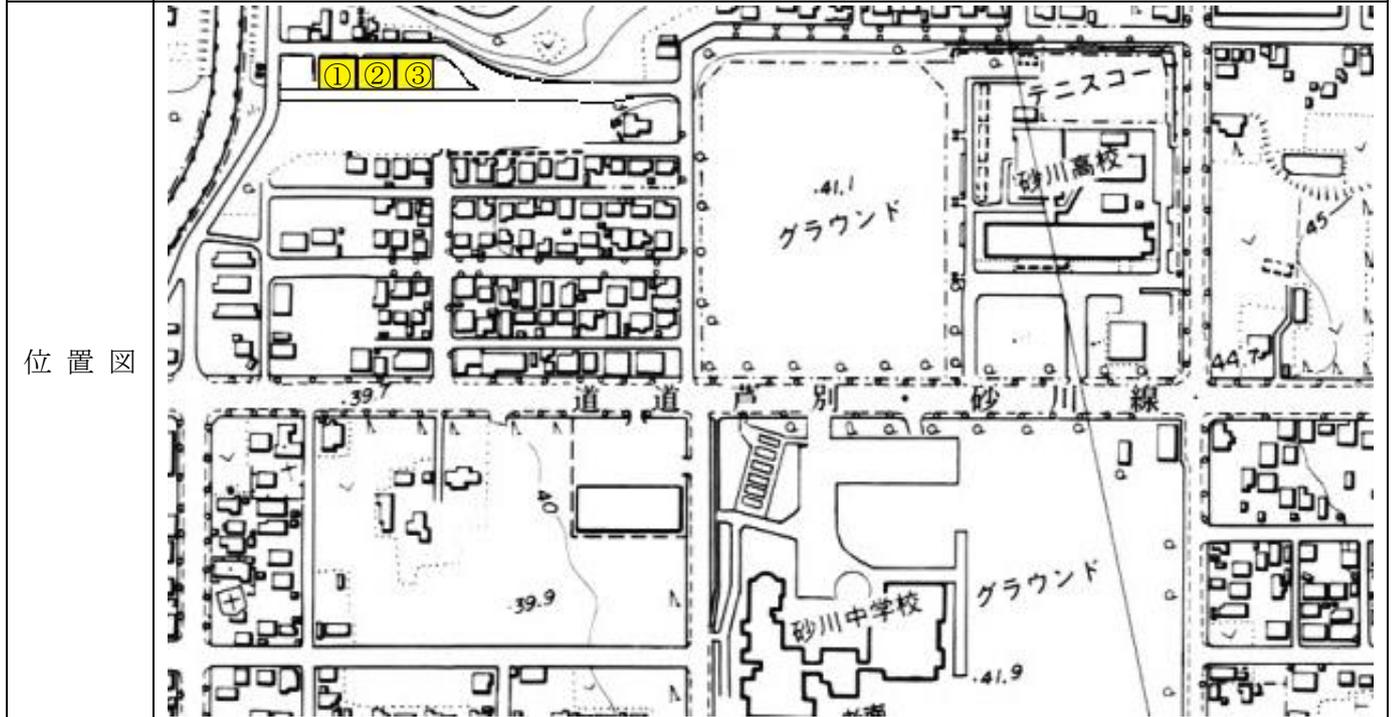
物件番号	③	最低売却価格	2,634,000円 7,620円/㎡ (25,188円/坪)
------	---	--------	------------------------------------

所在地	吉野1条南3丁目113番12
面積	345.74㎡ (104.58坪)
形状	間口 約17m 奥行 約20m
接道状況	南側 市道幅員 10.11m 北側 市道幅員 7.70m
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
現況地目	宅地
上下水道	接面道路接続可
交通機関	バス停留所 「緑ヶ丘」350m



住まいの補助金	<p>自宅を建設される方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地元企業による新築の場合4.0% (上限額100万円) ・市外企業による新築の場合2.0% (上限額50万円) ・子育て世帯10万円 (第2子以降1人につき10万円を加算) ・若年夫婦世帯10万円 ・移住促進補助金20万円 ・ほか (詳細は住生活支援係へお問い合わせください)
---------	--

その他	<ul style="list-style-type: none"> ・砂川中学校 350m ・近隣にドラッグストア、コンビニなどの商業施設があります ・用地確定済み ・購入後に下水道受益者負担金 (16万円程度) ががかかります
-----	--



申込の概要

1. 申込資格

市税に滞納がなく、自己又は自社の役員等が砂川市公共事業等に係る暴力団排除措置要綱別表に該当しない個人又は法人で、地方自治法施行令第167条の4第1項及び第2項に規定する次の者以外の方。

- (1) 未成年者、成年被後見人、被保佐人及び被補助人（ただし、未成年者、被保佐人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く）
- (2) 破産者で復権を得ない者
- (3) 契約の締結及び履行にあたり不誠実な行為等を行い資格の排除を受けている者

2. 申込みに必要な書類

申込みには所定の普通財産売払申請書に、同意書（市税の納税状況について、税務関係当局に報告を求めることに同意する書類）を添えてお申込み下さい。

3. 申請書の受付期間・時間・場所

- 受付期間 10月22日まで
（物件番号①～③ 応募多数の場合は入札になります）
- 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで（土・日を除く）
- 受付場所 砂川市西7条北2丁目1-1 砂川市役所 3階 総務課 契約管財係
Tel0125-74-8789 fax0125-54-2568
E-mail : keiyaku@city.sunagawa.lg.jp

※なお、上記期間に申込みがなかった物件については、最低売却価格にて先着順に売却します。

4. その他

- (1) 土地代金のほか、ご契約には別途諸費用がかかります。（登録免許税等）
- (2) 用地測量確定済みです。
- (3) 購入後、下水道受益者負担金がかかります。

普通財産売払申請書

砂川市長 善岡雅文様

令和 年 月 日

住所
申請者
氏名

印

連絡先

下記のとおり普通財産の売払を願いたく申請いたします。

記

1. 所在・地番 土地

2. 面積 土地

3. 最低価格 円

同 意 書

市有地購入に伴い私の世帯の市税の納税状況について、砂川市長が税務関係当局に報告を求めることに同意いたします。

令和 年 月 日

住 所

氏 名

印

納 税 確 認 書

租税公課につき滞納していないことを確認します。

令和 年 月 日

砂川市 税務課 納税係 _____ (印)

交通アクセス



砂川 SA スマートインターチェンジも開通し、ますます便利！！



車で

札幌から約 80km・・・約 100 分(高速道路 45 分)

旭川から約 60km・・・約 70 分(高速道路 35 分)

千歳から約 90km・・・約 120 分(高速道路 80 分)



JRで

札幌から特急で・・・約 50 分

旭川から特急で・・・約 40 分

千歳から特急で・・・約 90 分



東京から新千歳空港まで・・・約 90 分

お問い合わせ

〒073-0195 砂川市西7条北2丁目1番1号

砂川市役所 総務部 総務課 契約管財係

代表 0125-54-2121 (内線 3151)

直通 0125-74-8789

FAX 0125-54-2568

砂川市公式 HP : <http://www.city.sunagawa.hokkaido.jp/>

E-mail : keiyaku@city.sunagawa.lg.jp